

**Договор найма № _____
жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Иваново

«___» _____ 201_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина» (ИГЭУ), именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице проректора по ХД и КС Ямкина К.В., действующего на основании доверенности № _____ года, с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый (ая) в дальнейшем Нанима́телем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «___» _____ 201_ г. № ____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

- 1.1. Наймода́тель предоставляет место Нанима́телю в жилом помещении (комнате) № _____ общежития № _____ по адресу: _____ на период обучения с _____ по _____, общая площадь помещения _____ кв.м., для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Нанима́телю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

II. Права и обязанности Нанима́теля

- 2.1.. Нанима́тель имеет право:
- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
 - 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.
 - 2.1.4. нанима́тель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.2. Нанима́тель обязан:
- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
 - 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 2.2.4. в случае причинения Нанима́телем материального ущерба Наймода́телю, Нанима́тель возмещает ущерб в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - 2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
 - 2.2.6. самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 2.2.7. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
 - 2.2.8. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанима́теля от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;
 - 2.2.9. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 2.2.10. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймода́телю;
 - 2.2.11. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг;

2.2.13. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте имущества в общежитии;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5. обеспечивать предоставление Нанимателю предоставление коммунальных услуг;

3.2.6. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.2.2.12. настоящего Договора;

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения или отчислением из ИГЭУ.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за проживание в общежитии, коммунальные услуги для студентов ИГЭУ составляет _____ в месяц.

5.2. Размер платы за проживание в общежитии может меняться в соответствии с изменением действующего законодательства РФ.

5.3. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ИГЭУ), имеющие право на получение государственной социальной помощи, а также инвалиды I и II группы.

5.5. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные услуги согласовываются с профкомом студентов.

5.6. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги:

- отопление;
- освещение по нормам СЭС;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими или газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней).

5.7. Оплата дополнительных услуг осуществляется на основании отдельного договора.

5.8. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или единовременно за несколько месяцев вперед (за семестр, за год) путем перечисления денежных средств Нанимателем на расчетный счет Наймодателя.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Согласно, п.2 ст. 160 ГК РФ, при заключении настоящего договора Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписи ректора ИГЭУ с помощью средств механического или иного копирования электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи.

Кроме того, Стороны допускают использовать факсимиле ректора ИГЭУ на иных документах, являющихся обязательными и необходимыми при заключении и исполнении данного договора. При этом факсимильная подпись ректора ИГЭУ будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись ректора ИГЭУ.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель: ИГЭУ

153003, г. Иваново, ул. Рабфаковская, 34;
ИНН 3731000308 УФК по Ивановской обл. (ИГЭУ л.сч. 20336Х98260)
КПП 370201001
Р/счет 40501810100002000002 Отделение Иваново
БИК 042406001
ОКТМО 24701000001
ОКПО 02068195

Наниматель:

Прописан по адресу: _____
(_____)

Паспорт _____ № _____ (_____ № _____)

выдан: _____
(_____)

Подписи Сторон

Наймодатель

Наниматель

_____ (К.В.Ямкин)

_____ (_____)

М.П.

Директор студгородка
Зав.общежитием