**Договор найма № \_\_\_\_**

**жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный энергетический университет имени В.И. Ленина» (ИГЭУ), именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице проректора по инфраструктурному развитию Мягкова А.А., действующего на основании доверенности № 1 от 24.03.2023 года, с одной стороны, и гражданин(ка) , именуемый (ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Наймодатель предоставляет койко-место Нанимателю в жилом помещении (комнате) № \_\_\_ общежития № \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на период обучения с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, общая площадь помещения \_\_\_\_ кв.м, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение.

**II. Права и обязанности Нанимателя**

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением (согласно Положения о студгородке);

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. **в случае причинения Нанимателем материального ущерба Наймодателю, Наниматель возмещает ущерб в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации**;

2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

2.2.6. самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.7. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.8. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.9. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.10. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.11. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности (**выключать электроприборы из розеток**), санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 (трех) дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальных услуг;

2.2.13. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

**III. Права и обязанности Наймодателя**

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте имущества в общежитии;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.5. обеспечивать предоставление Нанимателю предоставление коммунальных услуг;

3.2.6. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п.2.2.12. настоящего Договора;

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения или отчислением из ИГЭУ

4.4.4. по собственному желанию.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 (трех) дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**V. Оплата за проживание в студенческом общежитии**

5.1. Размер платы за проживание в общежитии для студентов ИГЭУ составляет \_\_\_\_\_ в месяц, в т.ч. за наем (услуги по предоставлению в пользование жилых помещений) \_\_\_\_\_ руб., возмещение затрат за коммунальные услуги - \_\_\_\_\_ руб. НДС не облагается (пп.10 п.2 ст.149 НК РФ.

5.2. Размер платы за проживание в общежитии может меняться в одностороннем порядке в соответствии с изменением действующего законодательства РФ.

5.3. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ИГЭУ).

5.5. Размер устанавливаемой платы за проживание в общежитиях, коммунальные услуги согласовываются с профкомом студентов.

5.6. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные услуги:

- отопление;

- освещение по нормам СЭС;

- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;

- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами в общежитиях, медицинскими пунктами;

- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах, в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 7 дней).

5.7. **Оплата дополнительных услуг осуществляется на основании отдельного договора**.

5.8. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или единовременно за несколько месяцев вперед (за семестр, за год) путем перечисления денежных средств Нанимателем на расчетный счет Наймодателя.

**VI. Иные условия**

6.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. Согласно, п.2 ст. 160 ГК РФ, при заключении настоящего договора Стороны допускают факсимильное воспроизведение подписи ректора ИГЭУ с помощью средств механического или иного копирования электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи.

Кроме того, Стороны допускают использовать факсимиле ректора ИГЭУ на иных документах, являющихся обязательными и необходимыми при заключении и исполнении данного договора. При этом факсимильная подпись ректора ИГЭУ будет иметь такую же силу, как и подлинная подпись ректора ИГЭУ.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наймодатель: ИГЭУ** |  | **Наниматель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 153003, г. Иваново, ул. Рабфаковская, 34;  УФК по Ивановской обл. (ИГЭУ л.сч. 20336Х98260), **КПП** 370201001, **ИНН** 3731000308  **Р/счет** 03214643000000013300 Отделение Иваново банка России  **БИК** 012406500, **ОКТМО** 24701000, **ОКПО** 02068195 |  | Прописан по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (А.А. Мягков)  М.П. |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  Подпись Ф.И.О. Нанимателя |
|  |  | **Директор студгородка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  | **Зав. общежитием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
|  |  | С Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии ИГЭУ, Правилами по пожарной безопасности, с Положением о студенческом общежитии ИГЭУ и с условиями настоящего Договора ознакомлен, один экземпляр указанного договора получил  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  Подпись Ф.И.О. Нанимателя |