

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
**«ИВАНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ В.И. ЛЕНИНА»**

**СОГЛАСОВАНО**

**УТВЕРЖДЕНО**

С ППО обучающихся ИГЭУ  
Общероссийского Профсоюза образования  
Протокол № 110 от «13» 03 2023 г.

Решением Ученого Совета  
Протокол № 8 от «19» 03 2023 г.

Председатель



М.М. Вохмякова

«13» 03 2023 г.

Ректор ИГЭУ



Г.В. Ледуховский

2023 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о студенческом городке (студгородке) ИГЭУ**

Дата введения в действие «01» 04 2023 г.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с:

- Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом РФ;
- Письмом Рособразования от 27 июля 2007 г. №1276/12 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007);
- Уставом ИГЭУ.

1.2. Общежития студгородка федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ивановский

государственный энергетический университет имени В.И. Ленина» (ИГЭУ) (далее - Университет) предназначены для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в общежитиях студгородка перечисленных выше категорий обучающихся Университет по согласованию с первичной профсоюзной организацией обучающихся ИГЭУ (далее - профсоюзная организация обучающихся) вправе принять решение о размещении в общежитиях:

- слушателей факультета повышения квалификации;
- студентов заочной формы обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;
- других категорий обучающихся ИГЭУ;
- лиц, в рамках программы студенческого туризма.

1.3. Студгородок является структурным подразделением Университета и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Университету, платы за пользование общежитиями студгородка и иных внебюджетных средств Университета.

1.4. Проживание в общежитиях студгородка посторонних лиц, размещение подразделений Университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в п. 1.2. настоящего Положения, не допускается.

1.5. При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся Университета местами в общежитиях, перечисленных в п. 1.2 Положения, отдельные комнаты, блоки могут, по решению администрации Университета, согласованному с профсоюзной организацией обучающихся, предоставляться для проживания работников Университета и обучающихся вузов Ивановской области на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии студгородка.

1.6. В студенческом общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты и т.д.) и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями).. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в

соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. Общее руководство работой в общежитиях студгородка по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитиях возлагается на администрацию Университета

## **2. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ В ОБЩЕЖИТИЯ СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ НИХ**

2.1. Размещение в общежитиях студенческого городка производится с соблюдением установленных законодательством РФ норм и в соответствии с настоящим Положением на основании приказа ректора и договора найма жилого помещения (**Приложение №1**), в котором указывается номер общежития и комнаты.

### **2.2. Порядок заселения в студенческое общежитие Университета**

2.2.1. Иногородние обучающиеся имеют право на заселение в общежития студгородка в новом учебном году при условии подачи заявления до 1 июля текущего года.

2.2.2. Основанием для принятия решения о заселении обучающихся в общежития студгородка Университета являются следующие документы:

- личное заявление (**Приложение №2**);
- документы, подтверждающие отнесение лица к льготной категории обучающихся, которым бесплатно и в первоочередном порядке предоставляются места в общежитии;

2.2.3. Обучающиеся, не представившие заявление на заселение в общежитие с документами, подтверждающими льготы, в сроки указанные в настоящем Положении, имеют возможность заселения после исполнения приказа ректора «О заселении обучающихся в общежития ИГЭУ».

2.2.4. Место в общежитии предоставляется на весь период обучения, при условии соблюдения проживающим договора найма жилого помещения, Устава ИГЭУ, Правил внутреннего распорядка Обучающихся, настоящего Положения и иных локальных актов ИГЭУ.

2.2.5. Абитуриенты размещаются в общежитии на период приемной кампании на основании личного заявления, при условии свободных мест.

2.2.6. Для обучающихся, зачисленных на 1 курс, приказ на заселение издаётся на основании личных заявлений обучающихся и приказа ректора о зачислении в Университет.

2.2.7. Места в общежитии предоставляются **бесплатно** в первоочередном порядке следующим льготным категориям обучающихся:

- дети-сироты;
- дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.2.8. Освобождаются от платы за наём жилья следующие категории обучающихся:

- дети-инвалиды;
- инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;
- лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- лица, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, ветеранами боевых действий;
- лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- лица, проходившие в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "бм - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.2.9. ИГЭУ вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся (профсоюзной организации обучающихся).

2.2.10. Преимущественным правом на заселение в общежития пользуются также следующие категории обучающихся:

- студенты, зачисленные на 1 курс;
- одинокие матери, имеющие несовершеннолетних детей;
- иностранные граждане и соотечественники, проживающие за рубежом, принятые на обучение в Университет по межгосударственным договорам;
- студенты, поступившие в Университет на условиях целевой подготовки квалифицированных специалистов, если обязательное предоставление места в общежитии предусмотрено договором о целевой подготовке;
- студенты, активно принимающие участие в жизни Университета по различным направлениям: наука, общественная деятельность, творчество, спорт и т.д. (на основании соответствующего ходатайства);
- аспиранты Университета дневной формы обучения (на места аспирантов);
- иногородние семейные студенты, студенческие семьи с детьми, работники Университета (предоставление мест определяется совместным решением администрации Университета и профсоюзного комитета студентов и аспирантов исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм проживания).

2.2.11. Обучающиеся, проживающие и прописанные в городах Кохма, Лежнево, Тейково, Фурманов, Шуя (за исключением льготных категорий) заселяются в общежитие при наличии свободных мест.

2.2.12. Личные заявления обучающихся, нуждающихся в общежитии, в том числе зачисленных на I курс, рассматривает Жилищно-бытовая комиссия студгородка (далее - ЖБК) в срок до 25 августа. Списки обучающихся, которым предоставлены места в общежитиях студенческого городка, размещаются на сайте Университета не позднее 1 сентября.

2.2.13. Вселение в общежитие осуществляется после подписания лицами, указанными в п.1.2. настоящего Положения, договора найма жилого помещения и внесения платы за проживание. Университет заключает с проживающим - физическим лицом двусторонний договор найма жилого помещения и договор на оказание дополнительных услуг, которые составляются в двух экземплярах. Один экземпляр договора после подписания сторонами хранится у проживающего, второй экземпляр находится на хранении в администрации Студенческого городка.

2.2.14. При вселении в общежитие обучающийся предоставляет комплект документов:

- паспорт (оригинал и копия);
- квитанцию об оплате за проживание в общежитии;
- две фотографии 3x4;

- медицинскую справку с действительными результатами флюорографического обследования – для граждан РФ;
- медицинскую справку, полученную в стране проживания, с заверенным переводом, либо иного медицинского документа с действительными результатами флюорографического обследования – для иностранных граждан и лиц без гражданства. В случае не предоставления справки, студент заселяется в карантинную зону.

2.2.15. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии или иных обстоятельств, переселение проживающих из одного общежития студенческого городка в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению администрации Университета и профсоюзной организации обучающихся, а из одной комнаты в другую - по решению администрации студгородка и студенческого совета общежития.

2.2.16. Порядок пользования общежитием студенческого городка обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется ЖБК.

2.2.17. Регистрация проживающих в общежитиях студенческого городка осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ. Администрация Университета осуществляет содействие в оформлении регистрационного учета проживающих.

### **2.3. Порядок выселения из общежития студенческого городка Университета**

2.3.1. Выселение проживающих из общежитий студгородка производится на основании приказа ректора Университета, в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- при отчислении обучающихся из Университета до или по окончании срока действия настоящего договора;
- по личному заявлению проживающего;
- при уходе в академический отпуск;
- при переходе на заочную форму обучения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.

2.3.2. Выселяющийся из общежития обязан сдать комнату коменданту (заведующей) общежития и освободить место в общежитии студенческого городка в течение трех дней с момента расторжения договора найма жилого помещения.

2.3.3. Выселяющиеся из общежития обязаны сняться с регистрационного учёта.

2.3.4. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трёх дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трёхдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки. Абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет, в течение трёх дней с момента издания приказа о зачислении абитуриентов на первый курс.

## **2.4. Порядок предоставления мест в общежитиях студгородка Университета иногородним семейным студентам**

2.4.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, места в общежитиях студгородка, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь - студенческим семьям), определяются совместным решением администрации Университета и профсоюзной организации обучающихся, исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных блоках с соблюдением санитарных норм проживания.

2.4.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

2.4.3. Места в общежитиях студенческого городка предоставляются также студенческим семьям с детьми. Университет, совместно с профсоюзной организацией обучающихся, при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат.

2.4.4. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается Университетом по согласованию с профсоюзной организацией обучающихся.

Если семья состоит из обучающихся разных образовательных учреждений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими учреждениями или по рекомендации Совета ректоров вузов.

2.4.5. Проживающие в общежитии студенческого городка семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

## **2.5. Организации работы жилищно-бытовой комиссии**

2.5.1. Жилищно – бытовая комиссия студгородка (далее – ЖБК студгородка) создаётся в целях обеспечения заселения в общежития студгородка Университета, осуществления общественного контроля за созданием

надлежащих условий проживания, развития студенческого самоуправления и самообслуживания.

2.5.2. В состав ЖБК студгородка входят коменданты (заведующие) общежитий, представители студенческих советов общежитий, директор студгородка и представитель профсоюзной организации обучающихся.

2.5.3. ЖБК студгородка в своей деятельности руководствуются действующим законодательством РФ, Уставом, настоящим Положением и другими локальными нормативными актами Университета.

2.5.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже двух раз в год и считаются правомочными, если в работе участвует более 50% членов комиссии.

2.5.5. Жилищно-бытовая комиссия студгородка осуществляет следующие функции:

- рассматривает личные заявления обучающихся, нуждающихся в общежитии;
- ведёт учёт студентов, проживающих в общежитии Университета и своевременность оплаты за проживание;
- организует работу по контролю соблюдения студентами Правил внутреннего распорядка студенческого общежития;
- проводит рейды по проверке санитарного состояния комнат проживающих (в течение учебного года с периодичностью - не реже 2 раз в месяц).

### **3. ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ ИГЭУ**

#### **3.1. Общие положения**

3.1.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежитий студгородка, организацией быта проживающих осуществляется проректором по инфраструктурному развитию. Непосредственное руководство осуществляется директором студгородка.

3.1.2. В общежитиях должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.1.3. Проживающим в общежитиях студгородка выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие студенческого городка. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу или утерю пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами(замечание, выговор).

3.2.3. Вход в общежития студгородка осуществляется при предъявлении следующих документов:

- лица, проживающие в общежитиях, предъявляют пропуск;
- посторонние лица (приглашенные) документ, удостоверяющий личность. В специальном журнале охрана записывает сведения о приглашенных лицах (Ф.И.О., паспортные данные).

3.2.4. Нахождение посторонних лиц в общежитиях студгородка допускается, с разрешения администрации Студгородка, с 8.00 до 22.00 часов. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка несут проживающие в общежитии, пригласившие указанных лиц.

3.2.5. Вход и нахождение посторонних лиц в общежитиях студгородка после 22 часов запрещается.

3.2.6. С 23.00 в общежитиях студгородка должна соблюдаться проживающими тишина.

3.2.7. Вселяющиеся в общежития принимают предоставляемую комнату и находящуюся в ней мебель (имущество) в пользование и несут материальную ответственность за ее (его) сохранность до момента сдачи комнаты заведующему (коменданту) общежития.

3.2.8. Проживающему в комнате выдаётся ключ от комнаты. Запасные ключи хранятся у заведующей (коменданта) общежития. В случае использования личного замка, проживающие должны сдать один комплект ключей заведующему (коменданту) общежития.

3.2.9. Из числа проживающих в общежитии студенческим советом общежития (старостой этажа) назначаются дежурные по этажам. Контроль за выполнением графика дежурств возлагается на старосту этажа. Дежурные отвечают за чистоту и порядок в умывальной комнате, кухне, коридоре.

3.2.10. Не реже двух раз в месяц председатель студенческого совета общежития и представители ЖБК студгородка проверяют санитарное состояние комнат, проживающих в общежитии.

3.2.11. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация службой безопасности Университета в специальном журнале. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующей (комендантом) общежития.

3.2.12. Родственники проживающих могут находиться в общежитиях по согласованию с Администрацией Студгородка.

## **3.2. Права и обязанности проживающих в общежитиях студгородка**

### **3.2.1. Проживающие в общежитиях студгородка имеют право:**

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок действия договора найма жилого помещения при условии соблюдения настоящего Положения, Устава ИГЭУ и иных локальных актов Университета, а также Договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить предложения администрации студгородка о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- переселяться, с согласия администрации студгородка, в другое жилое помещение общежития;
- избирать и быть избранным в состав студенческого совета общежития;
- участвовать, через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию обучающихся, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

### **3.2.2. Проживающие в общежитиях студгородка обязаны:**

- выполнять условия заключенного с администрацией Университета договора найма жилого помещения;
- ежегодно проходить флюорографическое обследование и предоставлять копию документа с его результатами заведующему (коменданту) общежития;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания (в течение 90 дней), а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды дополнительных услуг;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
- соблюдать правила техники безопасности (ТБ) при использовании электроприборами;
- строго соблюдать правила пожарной безопасности;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых комнатах и местах общего пользования (производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств);

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты представителями ЖБК с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, а также документ (пропуск, разрешение), предоставляющий право находиться в общежитии.

### 3.2.2. Проживающим в общежитии **запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- самовольно переносить инвентарь из комнаты в комнату;

- производить ремонт электропроводки и ремонт электросети;

- содержать в общежитии домашних животных;

- пользоваться электронагревательными приборами: электроплитками, обогревателями;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- стирать белье, чистить одежду и обувь в жилых комнатах;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписание и т.д.:

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- включать, после 23:00 часов, громко музыку, петь, шуметь и т.д.

- курение (сигарет, электросигарет, кальяна и т.п.) и появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, хранение кальяна.

3.2.3. Проживающие в общежитиях студгородка на добровольной основе привлекаются студенческими советами общежитий во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежитий, и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

3.2.4. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Университета с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3.2.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Университета.

### **3.3. Обязанности администрации Университета**

#### **3.3.2. Администрация Университета обязана:**

- обеспечить обучающихся, при наличии специализированного жилого фонда, местами в общежитиях, в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- при вселении в общежитие и до момента выселения информировать проживающих о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- обеспечивать содержание помещений общежитий и закрепленную за ними территорию в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежития студгородка мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежитий, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитиях необходимых коммунальных и иных услуг, а также помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- на основании рекомендации врачей, временно отселять проживающих в общежитиях в изоляторы, в случае острого заболевания;

- содействовать студенческим советам общежитий в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
  - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитиях, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
  - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежитий студгородка в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
  - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежитий и закрепленной территории;
  - обеспечивать на территории общежитий охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

### **3.4. Обязанности администрации студенческого городка**

#### **3.4.1. Администрация студенческого городка обязана:**

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания (договора найма жилого помещения);
- содержать помещения общежитий в соответствии с установленными санитарными правилами;
- укомплектовывать общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарём;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежитий, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую за общежитиями территорию;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежитий;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитиях необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить периодических обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному состоянию и принимать своевременные меры по их устранению;
- содействовать работе студенческих советов общежитий по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха обучающихся;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарём, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежитий и закреплённой за общежитиями территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческих общежитиях и персонала.

### **3.5. Оплата за проживание в общежитиях студенческого городка**

3.5.1 Плата за проживание в студенческом общежитии включает в себя:

- плату за наем;
- коммунальные платежи;
- плата за дополнительные услуги, предоставляемые проживающим по их желанию.

Плата за пользование общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, или за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и за дополнительные услуги не взимается.

**Примечание.** Студенты, в том числе иностранные граждане, поступившие в университет с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Агентством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами.

3.5.2. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами ИГЭУ, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся вуза (профсоюзной организации обучающихся) (п. 3 ст. 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 21.12.2012 № 273-ФЗ).

3.5.3. Оплата за проживание в общежитии осуществляется в безналичной форме, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт ИГЭУ.

3.5.4. Плата за пользование общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

3.5.5. Университет по согласованию с профсоюзной организацией обучающихся вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления, размер оплаты и порядок оказания которых установлены

Договором на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии ИГЭУ, заключаемым Университетом с проживающим.

3.5.7. Абитуриенты, заселенные в общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **3.6. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в общежитиях студенческого городка**

3.6.1. Для представления интересов обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением.

3.6.2. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовых и спортивно-оздоровительных мероприятий.

3.6.3. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в общежитии.

Администрация Университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

3.6.4. В каждом общежитии на этаже, в блоке избирается староста. Староста жилого помещения (этажа, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах и местах общего пользования имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (этажа, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в общежитии, а также решениями студсовета и администрации общежития.

3.6.5. Для координации работы во всех общежитиях студенческого городка Университета может быть организован объединенный студенческий совет

общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящее Положение утверждается приказом ректора Университета и вступает в силу с момента его утверждения.

4.2. Решение о внесении изменений или дополнений в настоящее Положение принимается ректором Университета по согласованию с профсоюзной организацией обучающихся Университета.

4.3. Внесенные изменения и дополнения в настоящее Положение не должны противоречить требованиям законодательства Российской Федерации.

Ознакомлены: